

CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA (LAZER)

POUSADA DALAI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.703.909/0001-83, com sede a Rua Jose Ferreira, s/n, qd, 3, lt. 19, CEP 72980-000, Vila Estrela Dalva II, Pirenópolis- GO, regularmente representada na forma de seu contrato social, neste ato denominada **LOCADORA**; e, _____, _____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão), inscrito(a) no CPF/MF sob o nº _____, portador(a) do RG sob o nº _____, residente e domiciliado(a) na _____, doravante denominado(a) apenas de **LOCATÁRIO(A)**.

As **PARTES** supra qualificadas ajustam, acordam e celebram, entre si, o presente **INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA**, mediante as seguintes condições e cláusulas:

Cláusula 1ª - OBJETO DO CONTRATO - O presente tem como objeto o imóvel denominado "Casa Dali", sendo sua a área térrea interna, bem como a área externa, situado na Rua José Ferreira, qd. 3, lt. 19/20/21, Vila Estrela Dalva II, Pirenópolis/GO, contendo 07 (sete) quartos.

Parágrafo primeiro: Poderão utilizar as dependências do imóvel a quantidade máxima de **14 (quatorze)** pessoas, com limite de até **6 (seis)** veículos no pátio destinado ao estacionamento.

Parágrafo segundo: O imóvel é acompanhado de bens móveis e objetos de arte e de decoração em perfeito estado de conservação, as quais o **LOCATÁRIO** declara ter ciência e assume a responsabilidade durante o período de locação. É permitido ao **LOCATÁRIO** promover a vistoria do imóvel no momento de início da locação.

Cláusula 2ª - PRAZO DE LOCAÇÃO - A presente locação terá o lapso temporal de _____ () dias, a iniciar-se às _____:____ hs do dia ____/____/____ e findar-se às _____:____ hs do dia ____/____/____, data a qual o imóvel deverá ser devolvido nas mesmas condições que fora entregue ao **LOCATÁRIO**, inclusive quanto à limpeza e conservação.

Parágrafo único - Na hipótese do **LOCATÁRIO** não entregar o imóvel no prazo avençado, além de por ele responder até a restituição, pagará à **LOCADORA** o locação diária no valor de **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**, sem prejuízo das demais sanções previstas neste.

Cláusula 3ª - VALOR DO ALUGUEL E DESPESAS – O **LOCATÁRIO** se obrigará a pagar o valor de **R\$ _____, _____ (_____ reais)**, a ser efetuado em 2 (duas) parcelas, sendo 50% (cinquenta por cento) no ato da reserva da locação e 50% (cinquenta por cento) até 24 (vinte e quatro) horas antes do momento de início da locação.

Parágrafo primeiro – Havendo desistência da presente locação de temporada pelo **LOCATÁRIO**, este perderá o valor já pago.

Parágrafo segundo – A não quitação de qualquer das parcelas no prazo avençado nesta cláusula importará na rescisão do contrato por culpa do **LOCATÁRIO**, sem devolução de qualquer quantia já paga a título de locação.

Parágrafo terceiro – Havendo qualquer atraso no pagamento, sem que ocorra a rescisão do contrato, ou na compensação do título (ex: cheque) dado para tal fim, fica estipulada multa de **10% (dez por cento)** sob o valor da parcela, adicionado a juros de mora de **1% a.m.** e atualização monetária pelo **IGPM/FGV**.

Cláusula 4ª – CAUÇÃO: Como garantia será entregue à **LOCADORA** cheque caução no valor de R\$ _____, ____ (_____ reais), no ato de reserva da locação, o qual será devolvido após a realização da vistoria final, que deverá ser realizada no prazo de **24 horas** após o término da locação, caso não haja danos no imóvel.

Parágrafo único – Havendo danos no imóvel, a **LOCADORA** promoverá o conserto e deduzirá do valor caucionado pelo **LOCATÁRIO**, apresentando recibo dos serviços prestados. Ainda, havendo multa ou outras despesas a serem pagas pelo **LOCATÁRIO**, a **LOCADORA** terá o direito de promover a dedução do valor caucionado, restituindo a diferença.

Cláusula 5ª – DA RESPONSABILIDADE - O **LOCATÁRIO** será responsável por qualquer multa a que der causa por desrespeito as Leis Federais, Estaduais ou Municipais, bem como por danos causados ao imóvel, ao direito da **LOCADORA** e a direito de terceiros no período de vigência deste Instrumento.

Parágrafo primeiro: Não serão permitidas perturbações à segurança, ao sossego, à paz e à saúde dos moradores ou possuidores das propriedades vizinhas, de modo que o **LOCATÁRIO** responderá por eventuais indenizações decorrentes do desrespeito ao direito de vizinhança, sem prejuízo das sanções do presente Instrumento. É terminantemente proibido: (i) o uso de som automotivo ou mecânico e a propagação exaltada de qualquer tipo de ruído (conversas, cânticos, orações, discussões) no período compreendido entre 23:00 hrs (vinte e três horas) e 07:00 hrs (sete horas); (ii) depositar ou manusear no imóvel materiais inflamáveis, explosivos ou corrosivos, que ofereçam riscos de incêndio e explosões; (iii) a presença de animais domésticos no imóvel; e, (iv) tudo aquilo que atente à integridade física de terceiros, aos bons costumes e à lei.

Parágrafo segundo – O **LOCATÁRIO** será responsável pela correta utilização da **sauna**, devendo zelar para que mesma seja ativada, utilizada e desativada de forma correta. Caso o **LOCATÁRIO** não adote as medidas necessárias, permitindo, por exemplo, que o equipamento permaneça ligado de forma ininterrupta sem a devida utilização, responderá pelos danos causados, inclusive quanto à queima de motor.

Cláusula 6ª – DOS SERVIÇOS DE TERCEIROS: Está sujeita à prévia anuência da **LOCADORA** a prestação de serviços por terceiros nas dependências do imóvel, mesmo que com a única finalidade de atender ao **LOCATÁRIO**.

Cláusula 7ª - DA MULTA POR INFRAÇÃO - As **PARTES** estipulam o pagamento de multa no valor equivalente a 10% da locação, a ser aplicado àquele que venha a infringir quaisquer das cláusulas contidas neste contrato.

Cláusula 8ª – As Partes elegem o **Foro da Comarca de Pirenópolis – GO**, como o único competente para dirimir as questões decorrentes do presente Contrato, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Têm as Partes entre si justo e contratado o presente Contrato, para que produza seus devidos efeitos, o qual obriga as **PARTES** ao seu fiel cumprimento.

Goiânia, ____ de _____ de 201__.

Locador

Locatário

Testemunhas:

Nome:

RG. _____

CPF _____

Nome:

RG. _____

CPF _____